

**LEGENDA**

IE227584 IE271415	Limita cadastrala/PUZ
80.22	Punct cotat
	Camin vizitare utilitati
	Hidrant
	Stalp iluminare
	Locuri de joaca
	Alei / platforme interioare
	Drumuri pietruite/nesfaltate
	Gard metalic
	Rigola betonata
	Conducta gaze
	Conducta termoficare
	Spatiu verde
	Pom

**LEGENDA**

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
  - Limită teren reglementat prin PUZ - Terenul reglementat cu nr. cad. 64052, cu folosinta actuala spatiu verde - parc - intravilan, identificat în registrul local al spatiilor verzi la pozitia 58/1 aprobat cu HCL nr.203/2022
  - Limită imobile cu geometrie inscrisa in baza de date e-Terra

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
- Terenuri proprietate publica de interes local
  - Terenuri proprietate publica - Statul Român
  - Terenuri domeniu privat al orasului Petrita
  - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

- Zone protejate**
- Casa memorială "Casa Natala Ion. D. Sârbu", Monument istoric Cod LMI HD-IV-m-B-03498
  - Limita zonei de protectie a Monument istoric Cod LMI HD-IV-m-B-03498

Pct.	Coordonate Stereo 70
1	X = 373055.408 Y = 439390.417
2	X = 373056.171 Y = 439389.127
3	X = 373061.227 Y = 439378.790
4	X = 373067.378 Y = 439381.949
5	X = 373077.856 Y = 439361.478
6	X = 373081.987 Y = 439363.438
7	X = 373084.691 Y = 439357.751
8	X = 373085.939 Y = 439352.865
9	X = 373092.566 Y = 439337.908
10	X = 373095.453 Y = 439336.677
11	X = 373098.026 Y = 439334.318
12	X = 373100.393 Y = 439331.829
13	X = 373122.566 Y = 439286.773
14	X = 373123.928 Y = 439281.643
15	X = 373123.676 Y = 439279.896
16	X = 373121.150 Y = 439275.759
17	X = 373116.569 Y = 439272.141
18	X = 373050.118 Y = 439239.147
19	X = 373041.621 Y = 439234.777
20	X = 373035.492 Y = 439231.726
21	X = 372999.815 Y = 439213.842
22	X = 372993.139 Y = 439227.535
23	X = 372967.249 Y = 439215.707
24	X = 372949.761 Y = 439248.561
25	X = 372954.866 Y = 439251.028
26	X = 372941.319 Y = 439278.199
27	X = 372966.943 Y = 439291.407
28	X = 372973.279 Y = 439294.550
29	X = 372970.275 Y = 439297.191
30	X = 372962.801 Y = 439312.187
31	X = 372973.248 Y = 439317.599
32	X = 372967.207 Y = 439329.949
33	X = 372973.213 Y = 439335.613
34	X = 372980.768 Y = 439338.745
35	X = 372979.805 Y = 439340.673
36	X = 372986.880 Y = 439344.313
37	X = 373043.520 Y = 439374.182
38	X = 373039.418 Y = 439382.154

- Circulatia imobilelor**
- Terenuri domeniu public de importanta locala sau privat al orasului Petrita/concesionate, ocupate de constructii private ale persoanelor fizice tip garaj
  - Constructii tip garaje și chiosc, propuse a fi desfiintate in vederea punerii in valoare a imobilului Monument Istoric
  - Imobile proprietati private (teren + constructii) cu functiunea garaj (nr. cad. 64687, 64895) - propuse a fi desfiintate si trecute în domeniul public in vederea punerii in valoare a constructiei Monument Istoric-Cod LMI HD-IV-m-B-03498

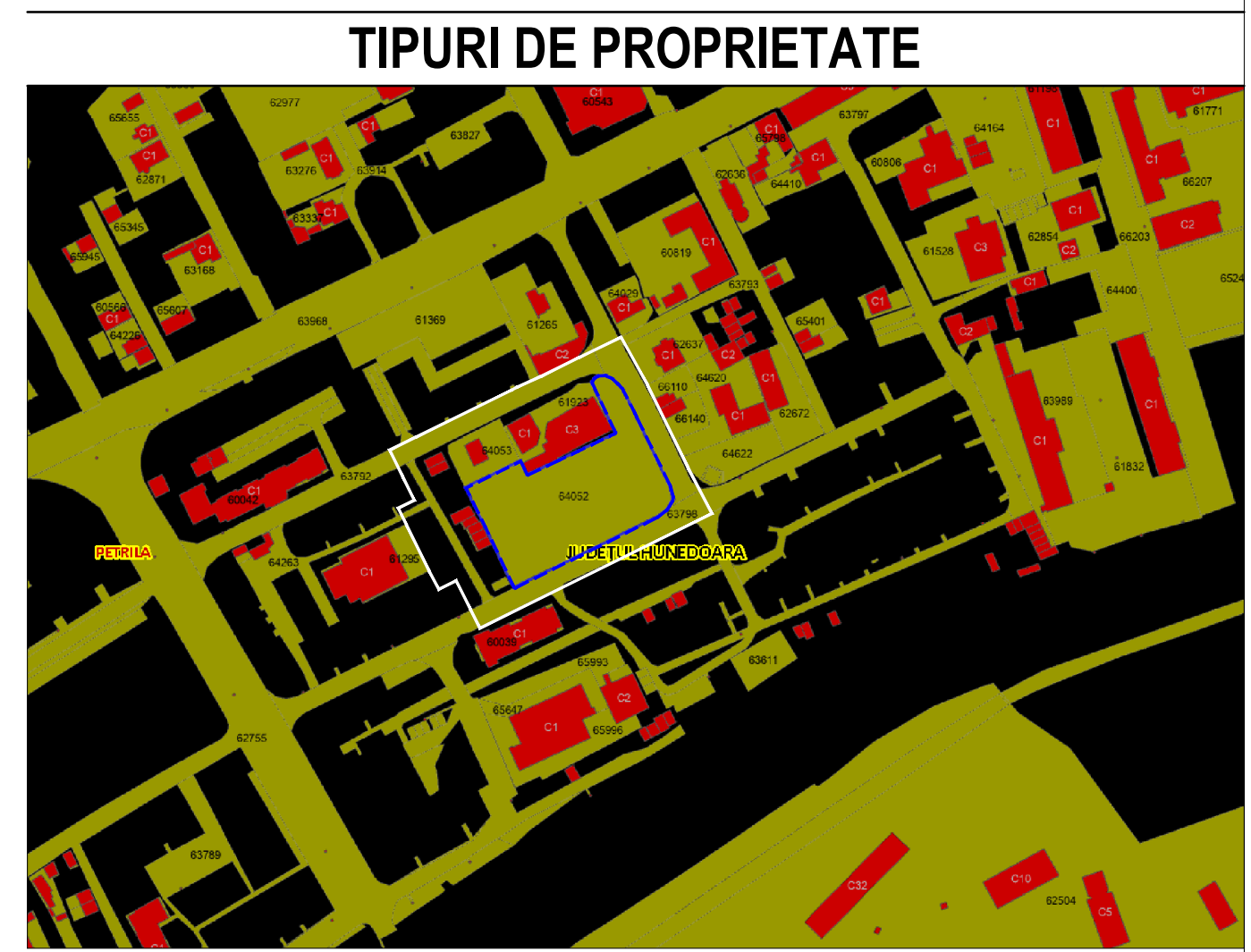
Proiectie: Stereografica 1970  
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra  
Echidistanta curbilor de nivel normale: 0.25m

**PFA AFLOAREI NICOLAE**  
Autorizatie RO-B-F-0631

Beneficiar Principal

TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE PARC UNEX SI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU SI MUNCII-CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA"

**P.U.Z.**  
"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII"  
**CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA**  
str. Muncii, Oraș Petrita, județul Hunedoara  
nr. cad. 64052



**TIPURI DE PROPRIETATE**

Suprafete de teren inscrise in Registrul Local al Spatiilor verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022

Grup_sv	ID_sv	Suprafata (mp)	Observatii	Administrator	Tip proprietate	Mod administrare	Cat. Fol.	Regl. Urbanistica
58	58/1	3961.2	Parcul "I.D. Sarbu"	Orasul Petrita	domeniul public/privat	publica	CC	zona parc/gradini/scurari
59	59/1	461.4	afereent Casa memoriala "I.D. Sarbu"	Orasul Petrita	domeniul public/privat	specializata	CC	zona institutii publice si servicii
59	59/2	3.4	scurar	Orasul Petrita	domeniul public/privat	publica	CC	zona parc/gradini/scurari
60	60/8	79.1	afereent zonelor de locuit	Orasul Petrita	domeniul public/privat	publica	CC	zona de locuinte
61	61/1	8.7	culoar de protectie al drumului	Orasul Petrita	domeniul public/privat	publica	DR	zona comunicatie rutiera
61	61/2	13	culoar de protectie al drumului	Orasul Petrita	domeniul public/privat	publica	DR	zona comunicatie rutiera
61	61/3	18.2	culoar de protectie al drumului	Orasul Petrita	domeniul public/privat	publica	DR	zona comunicatie rutiera
61	61/4	17.4	culoar de protectie al drumului	Orasul Petrita	domeniul public/privat	publica	DR	zona comunicatie rutiera
61	61/5	11.8	culoar de protectie al drumului	Orasul Petrita	domeniul public/privat	publica	DR	zona comunicatie rutiera

Suprafata de teren de 291,80 mp, parte din imobilul cu nr. cad. 64052, propus a fi inverzit si inscris in Registrul Local al Spatiilor Verzi al orasului Petrita, in schimbul suprafetei de teren propuse a fi amenajate pentru agrement (skateparc) pe spatiu verde ID\_sv 58/1. Noua pozitionare si configurare perimetrata a suprafetei de 291,80 mp in zona Spatiilor verzi

**Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 2.**

	PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.		BENEFICIAR: ORAȘUL PETRILA	PR.NR. INGV.23.03.08 PUZALSAGI
TITLU PROIECT: P.U.Z. "CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII" - CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA	SCARA 1:500	ADRESA: STR. ALEXANDRU I., ORAȘ PETRILA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 64052	FORMAT A2 extins	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT urb. Mariana Uglea	SEMNATURA 	DATA 05.2023	DENUMIRE PLANSĂ TIPURI DE PROPRIETATE	PLANSĂ 06